

CASTETIS 64 300


Lotissement 4 lots

EDITION OCTOBRE 2021



 www.pierfoncier.com

 contact@pierfoncier.com

 09 54 25 15 79

PIERFONCIER

Pourquoi choisir CASTETIS 64 300

✓ SITUATION

CASTETIS, commune de 620 habitants au sein de la communauté de communes de LACQ - ORTHEZ dans le département des PYRENEES ATLANTIQUES, à mi chemin entre PAU et BAYONNE.

A proximité des stations Pyrénéennes de LA PIERRE SAINT MARTIN, GOURETTE,... et de la côte ATLANTIQUE.

✓ ACTIVITE

Enjeux : Attractivité du territoire, innovation, développement des PME TPE, capital humain.
7 filières : aéronautique, chimie, pharmaceutique, santé, agro alimentaire, céramique technique, ferroviaire, transition énergétique, géosciences.

✓ SERVICES

Nombreuses associations sportives et culturelles.
Scolarité : RPI pour le primaire, 4 collèges (privés et publics), 4 lycées.

Ligne SNCF intercités, TER et TGV.

Centre hospitalier.

Centres commerciaux

✓ TOURISME

A proximité de la base de loisirs d'ORTHEZ - BIRON. Elle représente un espace de plusieurs hectares comprenant un parc ombragé avec jeux pour enfants. Un lac de 40 hectares bordé d'une plage de sable fin avec baignade surveillée.



A partir de 49 500 €

Terrain à bâtir sur CASTETIS 64 300

D'environ 1 100 m² à 2 800 m²

Entièrement viabilisés Eau, EDF, Telecom

Permis d'aménager PA 064 17721 X 3001
Déposé en mairie le 12/05/21

A partir de 19 € / m²

Livraison 1er Trimestre 2022

FRAIS ANNEXES :

- BORNAGE OFFERT

- Provision ASL (Association Syndicale Libre) : 500 €
- Taxe aménagement : 2,50 % Taux communal
- Assainissement individuel
- Provision récupérable pour dégradation : 1000 €
- Droits d'enregistrement



Retrouvez ce bien sur www.pierfoncier.com

